

16.3.17

עדכון שוטף בענייני רשויות מקומיות, תכנון ובניה, ארנונה, אגרות והיטלים, תובענות ייצוגיות, מכרזים, דיני עבודה ועוד.

פסיקרתא

תחום משפטי: תובענות ייצוגיות – גביית הוצאות אכיפה

ערכאה: בית המשפט העליון בשבתו כבית משפט לערעורים בעניינים מנהליים

עע"מ 6192/13 שרה אברהם ואח' נ' עיריית טבריה ועיריית אילת, ניתן ביום 26.2.17

בפני: כב' הנשיאה השופטת נאור, כב' המשנה לנשיאה השופט רובינשטיין וכב' השופט מלצר

רקע:

ערעור על פסק דינו של בית המשפט לעניינים מנהליים, בגדרו נדחתה בקשה לאשר תביעה שהגישו המערערות כנגד המשיבות, כתובענה ייצוגית, זאת בנושא של גביית הוצאות אכיפה.

הכרעה:

בית המשפט קיבל את הערעור והחזיר את התיק לבית משפט קמא שידון שוב בעילות התובענה ויכריע בכל יתר הסוגיות הנדרשות לשם אישור התובענה כייצוגית, בהתאם ובכפוף לאמור בפסק הדין של בית המשפט העליון.

נקבע, כי אין די בכך ש"הוצאות הגבייה" שבהן הרשות מחייבת את הפרט, לא עולות על הסכום המרבי הנקוב בתקנות, כדי להוביל למסקנה שהתנהלות הרשות בהקשר זה היא בהכרח "כדין". התקנות לא נועדו לפטור את המשיבות ורשויות כדוגמתן, מהחובה המוטלת עליהן לפעול בסבירות, במידתיות ובהגינות ביחס לגביית חובות מן הפרט. הרשויות לא היו רשאיות לגבות "באופן אוטומטי" את הסכומים המרביים הנקובים בתקנות, זאת מבלי לבחון מראש את עלותן של ההוצאות הישירות הנדרשות לשם הפעלת המנגנונים השונים.

עוד קבע בית המשפט העליון, כי את טענות המערערות, ככל שעולה מהן שהמשיבות אמנם גבו סכומים ביתר, ניתן עקרונית וראוי לברר במסגרת של תובענה ייצוגית ומשכך, כאמור, החזיר את התיק לבית משפט קמא.

תחום משפטי: תובענות ייצוגיות – הודעת חדילה

ערכאה: בית המשפט העליון בשבתו כבית משפט לערעורים

בר"מ 7701-16 עיריית רחובות נ' יעל הרמן, ניתן ביום 12.2.17

בפני: כב' השופטת חיות

רקע:

בקשת רשות ערעור על החלטת בית משפט מחוזי, לפיה התקבלה בחלקה בקשה לאישור תובענה כייצוגית בנושא גביית היטלי סלילה. המערערת עיריית רחובות, טענה, בין היתר, כי שגה בית משפט קמא עת קבע כי לא ניתן לראות בעירייה כמי שחדלה מגבייה, כול עוד היא ממשיכה לגבות חובות ממי שחויבו בהיטל סלילה על פי התעריף הישן.

הכרעה:

בית המשפט העליון דחה את בקשת רשות הערעור ואת טענת העירייה לפיה חדילה כאמור בסעיף 9(ב) לחוק תובענות ייצוגיות, אינה כוללת חדילה מגביית חובות עבר. בית המשפט הפנה להחלטתו בבר"מ 369/13 מועצה מקומית תל מונד נ' אלאוף, במסגרתה נקבע כי לא ניתן לראות ברשות כמי שחדלה מהגבייה בעטייה הוגשה הבקשה לאישור ייצוגית, כל עוד היא ממשיכה לגבות חובות עבר.

תחום משפטי: רשויות מקומיות – הליכי גבייה

ערכאה: בית משפט מחוזי בתל אביב, בשבתו כבית משפט לעניינים מנהליים

עת"מ 15-01-60955 מיכקשוילי ליאורה ואח' נ' עיריית תל אביב יפו, ניתן ביום 5.3.17

בפני: כב' השופטת מיכל אגמון גונן

רקע:

עתירה מנהלית שהוגשה בעקבות הליכי גבייה מנהליים בהם נקטה עיריית תל אביב כנגד העותרים, במעמד כורשים של אחיות מנוחות, זאת בגין חובות בסכומים גבוהים של האחיות המנוחות לעירייה. השאלה שעמדה להכרעה בפני בית משפט, הינה האם רשות מקומית רשאית לנקוט בהליכי גבייה מנהליים לגביית חובות ארנונה ומים, זאת לאחר שהליכים משפטיים שבהם נקטה הרשות בגין אותם חובות, נמחקו, בין היתר, מכיוון שהרשות התקשתה לפרט, לנמק ולהוכיח את החובות הנטענים.

הכרעה:

בית המשפט קיבל את העתירה המנהלית וקבע, כי העירייה לא הייתה רשאית לנקוט בהליכי גבייה מנהליים לגביית חובות מים וארנונה מהעותרים, במעמד כורשי האחיות, זאת לאחר שהליכים משפטיים שבהם נקטה העירייה בגין אותם חובות, נמחקו והואיל והעירייה התקשתה לפרט, לנמק ולהוכיח את החובות הנטענים. לטענת בית משפט, מניעה של הרשות בשינוי מסלול הגבייה, נועדו להסיר מהדרך קשיים בהם נתקלה, עת נדרשה להוכיח את החובות הנטענים.

תחום משפטי: תכנון ובניה – סעיף 197 לחוק התכנון והבניה (כתבי שיפוי)

הצעת חוק ממשלה 1119 – הצעת חוק התכנון והבניה (תיקון 114), התשע"ז-2017

פורסם ברשומות ביום ח' באדר התשע"ז, 6 במרס 2017

עיקרי התיקון המוצע

בחוק התכנון והבניה, אחרי סעיף 197 לחוק, יבוא:

1. "197א (א) מוסד תכנון הדין בתכנית רשאי להתנות את הפקדת תכנית, את אישורה או את מתן ההיתר לפיה, בהפקדת כתב שיפוי מלא או חלקי מפני תביעות לפי סעיף 197.
 - (ב) הסמכות לדרוש הפקדת כתב שיפוי כאמור בסעיף קטן (א) תהיה נתונה גם לוועדה מקומית הדנה בבקשה למתן היתר מכח תכנית שבה נדרש אישור מוסד תכנון שאינו רשות רישוי, כתנאי למתן ההיתר.
2. תחולה: הוראות סעיף 197א, כנוסחו בסעיף 1 לחוק זה, יחולו גם על דרישה להפקדת כתב שיפוי מלא או חלקי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק העיקרי, שניתנה לפני יום ט"ו בכסלו התשע"ז (15 בדצמבר 2016) (להלן – המועד הקובע), ויראו את הדרישה כאמור, כאילו נדרשה לפי הוראות סעיף 197א האמור; כמו כן יראו כתב שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק העיקרי שהופקד לפני היום הקובע כאילו הופקד מכח דרישה כאמור."

בהתאם לדברי ההסבר להצעת החוק, הרי ההצעה הוגשה בעקבות הלכת פרחי ביקל, ומתוך מקום לאפשר את המשך הוצאת ההיתרים והליכי אישור התכניות שקידומם הוקפא עקב אותה הלכה שבית בית משפט עליון.